

## **ACTA N° 26 CONCEJO MUNICIPAL**

**SESION ORDINARIA.** En Pichilemu, a 11 días del mes de septiembre de 2009, siendo las 14:10 hrs., se da inicio a la Sesión del Concejo Municipal, presidida por el Alcalde Sr. Roberto Córdova Carreño y la asistencia de los Concejales Sres.; Pedro A. Polanco Contreras; Andrea Aranda Escudero; Viviana Parraguez Ulloa; Juan Cornejo Vargas y Marta Urzúa Púa.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe, el titular de la Secretaría Municipal Sr. Jaime A. García Ramírez.

Se encuentra también presente el Administrador Municipal Suplente Dn. Francisco Vidal Arraño.

### **TEMARIO**

- 1.- Lectura de correspondencia.
- 2.- Varios.
- 3.- Participación de Vecinos.

#### **1.- LECTURA DE CORRESPONDENCIA**

Se dá lectura a la siguiente correspondencia:

- a).- ORD N° 051 del Director de SERCOTEC Regional, Dn. Oliver Rojas Olgún, de fecha 08 de septiembre de 2009, al Sr. Alcalde, dá respuesta al ORD N° 1407, se refiere al concurso para modernización de ferias libres.
- b).- ORD N° 491 de la SERPLAC, Dña. Rosa Zacconi Quiroz, de fecha 07 de septiembre de 2009, al Sr. Alcalde y Concejales, invita al "Encuentro Sistema Protección Social Región de O'Higgins; Avances y Desafíos", que se realizará el 22 de septiembre de 2009 desde las 09:30 hrs. a las 17:00 hrs., en la Intendencia Regional.
- **Alcalde**, señala que habría plazo para confirmar asistencia hasta el día 16 de septiembre de 2009.
- c).- Memorándum N° 484 del Sr. Alcalde, de fecha 10 de septiembre de 2009, al Honorable Concejo, sobre informe del kilometraje actual de los buses Municipales, según solicitud hecha por el Concejel Dn. Juan Cornejo Vargas en sesión de Concejo del 08 de septiembre de 2009.

- d).- Memorándum N° 485 del Sr. Alcalde, de fecha 10 de septiembre de 2009, al Honorable Concejo, sobre informe del Abogado Municipal de los vehículos existente en el Corral Municipal, con motivo del remate público de estos.
- e).- Memorándum N° 483 del Sr. Alcalde, de fecha 11 de septiembre de 2009, al Honorable Concejo, solicita la aprobación del Concejo para el Programa de Empleo denominado "Contratación de Servicios para Cobro de Derecho de Aseo Domiciliario Pichilemu" a contar del 14 de septiembre de 2009 al 15 noviembre de 2009.

El Concejo aprueba por unanimidad el Programa de Empleo señalado.

- f).- ORD N° 1451 del Sr. Alcalde, de fecha 09 de septiembre de 2009, al Sr. Eduardo Saldías González, dá respuesta a carta leída en sesión de Concejo de fecha 21 de agosto de 2009.
- g).- Memorándum N° 488 del Sr. Alcalde, de fecha 11 de septiembre de 2009, al Honorable Concejo, solicita acuerdo de Concejo para la omisión de Licitación Pública y contratación directa de los siguientes servicios:
- Contratación de Bus o Taxi bus para atender recorrido en reemplazo de Minibus Municipal.
  - Tratamiento médico sanitario de urgencia para alumnos del Internado Costanera.
  - Adecuación del programa computacional de sueldos sector Educación (proveedor único).
  - Arriendo de motoniveladora para mejoramiento de vías urbanas.

El Concejo aprueba por unanimidad la omisión de Licitación Pública para la contratación de los servicios presentados por considerarse como emergencia.

- h).- Memo N° 375 de la Jefa de Proyectos Dña. Marcia González González, de fecha 10 de septiembre de 2009, al Sr. Alcalde, solicita acuerdo del Concejo para restringir el uso del calle Arturo Prat (tramo entre Angel Gaete - Ortúzar), según observaciones del proyecto denominado "Construcción Pavimentación Plaza Arturo Prat - Pichilemu".

El Concejo aprueba por unanimidad lo solicitado por el Departamento de Proyectos.

i).- Memorándum N° 489 del Sr. Alcalde, de fecha 11 de septiembre de 2009, al Honorable Concejo, solicita el acuerdo de Concejo para el corte de árboles en el Bosque Municipal por el peligro que representa para las casas colindantes y personas que transitan por el sector.

- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, se refiere al corte de 12 árboles en el Bosque Municipal debido al peligro que representan, existen 3 árboles que presentan un mayor peligro para las casas aledañas al sector.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo Vargas**, propone ir a verificar en terreno cuales son los árboles que botar y cortar. Los que revisten peligro para los vecinos colindantes se deben cortar de inmediato.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, sugiere que el DOM vea el resto de los árboles que deben ser cortados.

El Concejo aprueba por unanimidad el corte de los 3 árboles que revisten mayor peligro quedando pendiente la tala del resto.

El Concejo acuerda que el Alcalde envíe un oficio a CONAF de parte del Concejo solicitando asesoría técnica para la tala de árboles que se encuentran en el interior del Bosque Municipal y que podrían representar un peligro para las personas que transitan por este.

Los Sres. Concejales acuerdan que el próximo martes 15 de septiembre de 2009 se iría a terreno a ver la situación de los árboles que se deberían cortar.

## 2.- VARIOS

- **Concejal Dn. Aldo Polanco Contreras**, consulta cuándo comenzarán a funcionar los semáforos de Av. Ortúzar.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, informa que están licitados los trabajos los cuales deberían empezar dentro de la próxima semana, y para el día jueves 17 de septiembre de 2009 estos deberían estar funcionando.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco Contreras**, consulta por el funcionamiento de la ramada que estará ubicada en la Villa Los Andes, pide que se le dé la palabra a una vecina del sector.

La vecina del sector de la Villa Los Andes, se refiere al permiso que se le dió a una persona para que hiciera la ramada en el sitio donde funciona la Sede de la Agrupación de Adelanto de la Villa Los Andes. Señala que ellos no supieron de la reunión que se hizo para ver el tema de la ramada, algunos vecinos no están conformes ya que tienen familiares enfermos, por lo que los ruidos que generará esta ramada serían un problema para su salud, por lo que están juntando firmas para que ésta no se realice en el lugar.

- **Alcalde**, señala que se le pidió un informe a Carabineros y que se van a pronunciar hoy como a las 16 hrs., y dependiendo del informe, se va a conversar con el particular que está construyendo la ramada, para que entienda si el informe es negativo. Les informa que la autorización se le dió, ya que nadie más lo solicitó, pero quedará en antecedentes para una próxima oportunidad el descontento de los vecinos.
- **Concejal Dn. Aldo Polanco Contreras**, consulta por la propuesta de aseo adicional para los días de Fiestas Patrias.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, señala que se aumentaron a 28.5 hrs. adicionales, desde las 21 hrs. a 24 hrs., para calles específicas por un costo de \$ 946.685.- IVA incluido, con un valor hora de \$ 33.000.-
- **Alcalde**, somete a consideración del Concejo la propuesta de la Municipalidad al Concesionario por la cantidad de 28.5 hrs. de servicio adicional considerando los días jueves, viernes, sábado y domingo (desde el 17 de septiembre al 20 de septiembre).

El Concejo aprueba por unanimidad la propuesta presentada.

- **Concejal Dn. Juan Cornejo Vargas**, consulta por el tema del terreno que se le pedirá a EFE para considerarlo como entrada a Pichilemu, si el tema se volvió a retomar.
- **Alcalde**, señala que la Municipalidad debe solicitar a Bienes Nacionales un estudio de prefactibilidad para un nuevo acceso a Pichilemu, para lo cual enviará un oficio.
- **Concejal Dn. Juan Cornejo Vargas**, consulta por el uso de la ambulancia del Hospital por lo ocurrido el día anterior que no se encontraba ninguna disponible para el traslado de un paciente producto de un accidente para lo cual bomberos tuvo que trasladar al paciente al Hospital, lo cual considera preocupante ya qué habría pasado si el accidente hubiera sido más grave.

- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, señala que el conducto regular para hacer el reclamo no se hizo, ya que no ha habido reclamo y se tengan enterar por la radio de lo ocurrido.
- **Concejala Sra. Marta Urzúa Púa**, consulta por la bandera institucional que no se iza en el frontis de la Municipalidad.
- **Dn. Francisco Vidal Arraño**, se hará cargo del tema.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, se refiere a la reunión de este lunes 14 de septiembre con la gente de ESSBIO a la cual no podrá asistir, consulta cuál es el fin de ésta.
- **Alcalde**, informa que para ver los avances, los planteamientos de las partes, en relación al Convenio de traspaso del alcantarillado.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, solicita que se haga una queja para la gente de ESSBIO, con los cuales se ha contactado en reiteradas oportunidades y no ha tenido una respuesta para que ellos tengan una reunión con los vecinos de los sectores de Pueblo de Viudas y Playa Hermosa en lo referente a un plan de inversiones en el tema del alcantarillado.  
Solicita que para la próxima sesión de Concejo del 02 de octubre, se invite a los profesionales de la Oficina de la EGIS Municipal, para que nos expliquen cual es su plan de trabajo y cuales son los avances hasta ahora.  
Se refiere al compromiso que se hizo con la Gobernadora para el cambio del horario de funcionamiento de las botillerías, sugiere que se regule la ordenanza sobre el cobro del aparcamiento Municipal para buses, para que este sea más caro, con motivo de obtener un mayor ingreso para el Municipio.
- **Concejala Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, señala que ella ya se refirió al tema en una reunión del Plan Verano de aumentar el cobro de los buses lo que sugiere es consultar a otras Municipalidades cuánto le cobran ellos a los buses que ingresan a sus balnearios.
- **Concejala Sra. Andrea Aranda Escudero**, sugiere hacer una reunión para crear una Comisión para ver que se hará para celebrar el Bicentenario, tener una propuesta para la comunidad y difundirla, para que sepan cómo tenemos nosotros planificada la celebración.
- **Alcalde**, informa que el tema del Bicentenario ya está, que llegó un oficio instructivo de la Comisión Bicentenario Nacional.

- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, se refiere a las 2 últimas Modificaciones Presupuestarias enviadas, en las cuales ha detectado errores en las sumas de cantidades y han sido dos veces consecutivas, por lo que va a tener más cuidado cuando le envíen algo y revisarlas con mucho cuidado ya que no se puede confiar.  
Se refiere al tema del derecho de las aguas de la Laguna, le llegó la respuesta a la consulta hecha a la SISS, para que se vea en la reunión con ESSBIO, cuando se realice.  
Sobre las actividades de las Fiestas Patrias, solicita la autorización para que funcione el Rancho Campesino el Bronce a cargo de la Sociedad de Agro Turismo El Bronce Ltda., para estas Fiestas Patrias.
- **Alcalde**, señala que el espíritu de esta solicitud es para que se atienda como ramada para estas Fiestas Patrias, los días del 17 al 20 de septiembre de 2009.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta por el tema de licitación de la cafetería y los stands del Centro Cultural Agustín Ross.
- **Alcalde**, le pide que este tema se vea después de Fiestas Patrias.
- **Concejal Dña. Viviana Parraguez Ulloa**, consulta si se está viendo el tema de implementación de los coches cabritas.  
Por último hace entrega del proyecto cinematográfico "Marea Negra" de Paúl Fuget, la que se haría acá en Pichilemu, para la cual necesitan apoyo del Municipio en tema logístico y otros.

### 3.- PARTICIPACION DE VECINOS

- **Dn. Renato Jaramillo Arriagada**, Presidente del Club Aéreo de Pichilemu, el cual presenta un borrador de lo que sería el Comodato con el Club Aéreo para que se estudie y que el Concejo lo apruebe posteriormente y así poder hacer los arreglos que se necesitan en la pista, para la cual la Dirección de Aeronáutica Civil pide ciertos requisitos, por lo que necesitan un Comodato a más largo plazo.
- **Alcalde**, se refiere a una reunión sostenida con vecinos del sector los cuales están molestos debido a que se les entrega el Comodato de la Cancha de Aviación a particulares y no a las organizaciones, la que sería ocupada en espacios recreativos para los vecinos.

Agrega que apareció un nuevo elemento que se refiere a una citación de la Fiscalía de la Dirección General de Aeronáutica Civil, para el próximo día lunes 14 de septiembre, donde debe declarar sobre la materia.

Se supone que el espíritu del Concejo es otorgar la autorización al Club Aéreo de Pichilemu por el tiempo que lo permita la ley de Municipalidades.

El Alcalde señala que se le hará entrega de los antecedentes al Abogado Municipal Fabricio Jiménez para que se haga cargo del tema del Comodato con el objeto que el Club Aéreo haga el cierre del perímetro para los trabajos planificados, además de incorporar el tema del espacio para que lo usen las instituciones.

El Alcalde le pide al Sr. Jaramillo que se haga llegar la carpeta de la construcción de los anegales nuevos.

- **Dn. Renato Jaramillo A.**, informa que trataron de entregar la carpeta a la DOM pero no fue recepcionada por que el comodato estaba vencido.
- **Secretario Municipal**, le pide los antecedentes de cuántos son los socios y de cuántos aviones dispone el Club Aéreo, que se necesitarían para la elaboración del Comodato.
- **Dn. Renato Jaramillo A.**, responde que en el transcurso de la próxima semana entregará el detalle de lo solicitado.
- **Dn. Eduardo Saldías**, se refiere a la respuesta de su carta que fue leída en esta sesión, considera muy escueta la respuesta y no entiende porqué el DOM solicita más antecedentes.  
Consulta por la autorización de las pesebreras (caballerizas), ya que existe una ordenanza que lo prohíbe.
- **Alcalde**, le responde que la Municipalidad no autoriza el funcionamiento de las caballerizas, además que existe una ordenanza que las prohíbe y es la Oficina de Salud del Ambiente la que debe supervisar el funcionamiento de estas en el radio urbano.
- **Sra. Rosa Becerra**, participante como público (vecina), se refiere a la necesidad de una autorización Municipal para un lugar más permanente en que puedan trabajar los artesanos locales.
- **Alcalde**, le responde que se verá en una reunión con los artesanos interesados, el DIDECO y Departamento de Proyectos, en la Municipalidad para buscar una solución, más adelante.

- **Sra. Erica Vilches**, consulta que va a ocurrir con los kioscos que fueron retirados y que estaban frente al Edificio Ex. Casino.
- **Alcalde**, le responde que analizará el tema en la Municipalidad.

Sin otro tema que tratar, se termina la sesión siendo las 16:15 horas.



*JGR.*  
**JAME GARCIA RAMIREZ**  
Secretario Municipal

JGR/jgg.-